



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-197/2022-97

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Meliti Poljanec, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom POŽGAJ d.o.o. u stečaju, OIB: 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević iz Osijeka, dana 25. rujna 2024.

#### riješio je

I. Ispravlja se ovosudno Rješenje poslovni broj St-155/2024-95 od 25. rujna 2024. u izreci pod točkama I., VI., VII. i IX., na način da iste ispravno glase:

"I. Utvrđuje se da je kupac Nenad Cvjetović, OIB: 97155380113, B. Radića 133, 31500 Našice, vl. Ugostiteljskog obrta PARADISE, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to:

- nekretnine upisane u zk. ul. 282 k.o. Našice, čkbr. 2716/1 kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E ukupne površine 443 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 448/10000, etažno vlasništvo (E-1), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 1a, Goldfinger III, u podrumu, lokal, površine 75,85 m<sup>2</sup>

- nekretnine upisane u zk. ul. 282 k.o. Našice, čkbr. 2716/1 kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 534/10000, etažno vlasništvo (E-4), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 1a, Goldfinger III, u prizemlju, lokal površine 75,85 m<sup>2</sup>

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca Nenada Cvjetovića, OIB: 97155380113, B. Radića 133, 31500 Našice, vl. Ugostiteljskog obrta PARADISE, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice brisanje svih upisanih prava i tereta na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu."

II. U ostalom dijelu rješenje ostaje neizmijenjeno.

### Obrazloženje

1. U rješenju pobjliže označenom u izreci, došlo je do pogreške u pisanju, pa je po službenoj dužnosti valjalo donijeti ovo rješenje (čl. 342. st. 1. i 2. ZPP-a).

U Varaždinu 25. rujna 2024.

Sudac

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, a podnosi se putem ovog suda u roku od osam (8) dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević iz Osijeka
3. Kupac Nenad Cvjetović, B. Radića 133, 31500 Našice, vl. Ugostiteljskog obrta PARADISE
4. Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula
5. Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice
6. Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, po pravomoćnosti ovog rješenja
7. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

Broj zapisa: **9-3086c-e284b**

Kontrolni broj: **0dc6f-b8f4f-00b9b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.